



**BDE Energoprofit**

*0/ Ostrowiec Św,  
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.  
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com*

Egz. 1

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

## ARCHITEKTURA

### Termomodernizacja budynku MGOSiR w Łopusznie

**Lokalizacja:**

Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno

**Inwestor:**

Gmina Łopuszno  
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

**Jednostka Projektowa:**

BDE Energoprofit Jacek Kaczmarek  
O/Ostrowiec Św.  
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

**Autor opracowania:**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>specjalność</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Opracowujący	Janusz Markowski	architektura		10.2024

**Ostrowiec Św., październik 2024**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Sytuacja
2. Rzut parteru..... skala 1:100
3. Rzut piętra..... skala 1:100
4. Rzut dachu..... skala 1:100
5. Przekrój A-A..... skala 1:100
6. Elewacje północna.....skala 1:100
7. Elewacje południowa ..... skala 1:100
8. Elewacja wsch., elewacja zach. . skala 1:100

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łopusznie.

Lokalizacja inwestycji: ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno, dz. nr ewid. 365/3.

### **2. Inwestor i zlecniodawca**

Inwestorem i zlecniodawcą jest:

Gmina Łopuszno.

Adres inwestora: ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno.

### **3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna i dokonane pomiary budynku,
- Obowiązujące przepisy i normy,

### **4. Zakres opracowania**

Opracowanie jest inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną. Zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łopusznie.

Obiekt znajduje się w miejscowości Łopuszno, przy ul. Włoszczowskiej 40.

Wejścia do budynku od strony północnej.

## **5. Ogólna charakterystyka budynku**

Obiekt pełni funkcję mieszkalno-rekreacyjną oraz administracyjną jako zaplecze MGOSiR w Łopusznie.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, niesymetryczny. Komunikacja wewnętrzna za pomocą klatki schodowej oraz korytarzy. Do elewacji wschodniej budynku dostawiony blaszany garaż.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany.

Fundamenty w postaci ław żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych i kamienia. Ściany nośne z pustaków ceramicznych gr. 30 cm. Ściany działowe z cegły kratówki. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy płytowe, żelbetowe. Schody żelbetowe wylewane. Dach dwuspadowy, niesymetryczny, o konstrukcji drewnianej. Więźba krokwiowo-stolcowa. Pokrycie z blachy falistej. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynk. malowanej. Stolarka okienna z PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki z wykładziną PCV, wykładziną dywanową oraz płytkami gres. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem.-wap.. Powłoki malarskie wewnętrzne z farby emulsyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych płytki glazurowane na ścianach. Część elewacji z okładziną kamienną. Inna część elewacji z okładziną typu siding.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacji sanitarnej, c.o. (z własnej kotłowni), elektryczną, odgromową i teletechniczne.

### **Parametry geometryczne budynku:**

Główne wymiary zewnętrzne:

- długość: 21,40 m
- szerokość : 7,12 m
- wysokość do kalenicy: 8,30 m.

Powierzchnia zabudowy: 152,37 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia netto: 237,95 m<sup>2</sup>

w tym:

parter - 117,76 m<sup>2</sup>

I piętro – 120,19 m<sup>2</sup>

Kubatura (brutto): 1188 m<sup>3</sup>.

## **6. Zestawienie powierzchni netto budynku**

	<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Funkcja pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia netto (m<sup>2</sup>)</i>
PARTER	1	klatka schodowa	6,58
	2	kotłownia	7,65
	3	korytarz	5,56
	4	WC	1,79
	5	łazienka męska	8,67
	6	łazienka damska	8,67
	7	korytarz	4,26
	8	korytarz	3,23
	9	pokój socjalny	8,11
	10	pokój biurowy	9,38
	11	WC	1,37
	12	magazyn	3,50
	13	pokój biurowy	9,22
	14	WC	1,36
	15	łazienka	2,40
	16	korytarz	4,13
	17	świetlica	31,88
<b>Razem parter</b>			<b>117,76</b>
PIĘTRO	1.1	klatka schodowa	12,98
	1.2	korytarz	20,79
	1.3	pokój mieszkalny	19,70
	1.4	pokój mieszkalny	20,14
	1.5	WC	1,91
	1.6	WC	1,84
	1.7	pokój biurowy	13,79
	1.8	pokój mieszkalny	17,32
	1.9	pokój mieszkalny	11,72
<b>Razem piętro</b>			<b>120,19</b>
<b>Ogółem budynek</b>			<b>237,95</b>

Opracowujący:  
Janusz Markowski